



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3417

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	10.09.2023	22.10.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הארכת שכירות ללשכת הרישוי בחדרה	הארכת התקשרות	3(א14)ג	25.07.2023	8000978942

חברי ועדה נוכחים

בנימין מנחם	תפקיד	תפקיד בוועדה
רוני מר	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
אלי ביתן	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות: ל-5 שנים מיום חתימה על ההסכם בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
מרכזי מסחר (אז-ריט) בע"מ	510758329		חברה בע"מ

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		1,461,968	1,461,968	שקלים ישראלים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי מבקש התקשרות המשך לטובת שכירות למשרד התחבורה, לשכת רישוי, בקניון לב חדרה.
- מושכר זה משמש את משרד הרישוי בחדרה משנת 1998, החוזה המקורי נחתם מול עיריית חדרה לתקופה של 5 שנים מיום 17.12.1998 ועד ליום 16.12.2003 בתוספת 5 תקופות אופציות של שנה כל אחת.
- מאז לשכת הרישוי נמצא במושכר לא דרך הדיור הממשלתי אלא בחוזה משולש - העירייה, המשכיר ומשרד התחבורה כאשר למינהל הדיור הממשלתי לא היה צד להסכם.
- כיום התבקש מינהל הדיור הממשלתי לפעול לחתימת חוזה שכירות מול המשכיר.
- מושכר זה ישמש את לשכת הרישוי, משרד התחבורה עד למעבר לקריה ממשלתית עתידית בחדרה שצפויה להתאכלס בשנת 2030.

6. לדברי הדיור הממשלתי דמי השכירות סבירים ביחס לנכסים דומים בסביבה.
7. הארכת השכירות תאפשר למשרד הרישוי עבודה רציפה עד למעבר לקריה בחדרה וכן תחסוך בעלויות של כמיליון ₪ הצטיידות ומעבר לדיור חלופי זמני במקום אחר. מעבר לדיור חלופי עד למעבר לדיורים החדשים יגרור הוצאות מיותרות של דמי שכירות גבוהים בשל עלויות ההתאמה וכן עלויות מעבר כפולות.
8. מאחר ותקופת ההתקשרות המבוקשת במסגרת בקשה זו תאריך את תקופת ההתקשרות הכוללת למעבר לעשרים וחמש שנה, ההתקשרות כפופה לאישור החשב הכללי.

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	בנימין מנחם	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	אלי ביתן	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000009313 לעיל,
לפי תקנה 3(א14)ג לתקנות חובת המכרזים.